附件：

湖南省建设工程造价咨询行业服务收费参考标准

（征求意见稿）

湖南省建设工程造价管理协会

2025 年 12 月

前　言

为深入贯彻落实国家“放管服”改革要求，进一步规范我省建设工程造价咨询市场秩序，引导工程造价咨询企业加强自律管理，促进行业健康有序发展，保障建设工程各方主体的合法权益，根据《工程造价咨询企业管理办法》（住建部令第 50 号）等法律法规，以及住房城乡建设部《建设工程造价咨询规范》（GB/T 51095-2015）、中价协《工程造价咨询企业服务清单》（CCEA/GC 11-2019）、中价协《关于规范工程造价咨询服务收费的通知》（中价协〔2013〕35 号）等规范及标准，结合湖南省工程造价咨询行业实际情况，我会组织行业专家在《湖南省建设工程造价管理协会关于规范工程造价咨询服务收费的意见》（湘建价协〔2016〕25 号）的基础上修订形成了《湖南省建设工程造价咨询行业服务收费参考标准》（以下简称“本参考标准”）。

本参考标准属于行业自律性服务收费参考，供工程造价咨询双方在签订合同时协商使用。具体服务收费应以咨询服务合同约定为准，合同双方可在本参考标准基础上，根据工程项目的复杂程度、服务范围、工作深度、时间要求及市场供求状况等因素协商确定。

本参考标准在制定过程中得到了行业内外有关单位和专家的指导与支持，谨致谢忱。由于造价咨询服务市场处于动态发展之中，本参考标准在施行过程中仍需不断完善。欢迎各有关单位、企业和专业人士提出宝贵意见，我们将认真研究，适时修订。

湖南省建设工程造价管理协会

2025 年 12 月

目 录

一、编制说明

二、投资估算编制或审核收费参考标准

三、工程概算编制或审核收费参考标准

四、工程预算（工程量清单及计价）编制或审核收费参考标准

五、工程结算编制或审核收费参考标准

六、竣工决算编制或审核的咨询服务收费参考标准

七、全过程造价咨询服务收费参考标准（不含驻场人员收费价格）

八、工程造价纠纷鉴定服务收费参考标准

九、造价咨询工日收费参考标准

十、建设工程造价咨询收费专业工程调整系数表

一、编制说明

（一）为保证工程造价咨询工作顺利实施，在咨询人开展服务工作前，委托人应按预估合同额预付不宜低于30%的咨询费。

（二）工程造价咨询服务收费低于 3000 元的，按 3000 元收取；工程造价鉴定收费不足 1 万元的，按 1 万元收取。

（三）工程总承包发包形式的控制价编制或审核可参照“工程预算（工程量清单及计价）编制或审核收费参考标准”计取咨询费。全过程跟踪审计形式的咨询服务可参照“全过程造价咨询服务收费参考标准”计取咨询费。

（四）造价咨询服务收费实行差额累进计费，计费基础为单位工程造价金额（全过程造价咨询服务除外）。单位工程的定义：具有独立设计文件，能独立组织施工，但不能独立发挥生产能力的工程项目。如：一栋房屋建筑工程可划分为土建工程、精装修工程、安装工程等单位工程；市政道路工程可划分为土建工程、排水工程、绿化工程、路灯照明工程等。

【示例】某房屋建筑项目的招标控制价编制：总造价为2500万元，其中土建工程造价为 1600 万元，安装工程造价 360 万元，精装修工程造价为 540 万元。咨询服务合同约定的工作内容为“工程预算（工程量清单及计价）编制或审核收费参考标准”的基本工作。

计算咨询费时应分为土建工程、安装工程、精装修工程共三个单位工程，查询“建设工程造价咨询收费专业工程调整系数表”，安装工程调整系数为 1.4，精装修工程调整系数为 1.2。

咨询费＝500×6‰+1100×4.6‰+360×6‰×1.4+（500×6‰+40×4.6‰）×1.2=14.91 万元。

二、投资估算编制或审核收费参考标准

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容		收费基数		收费参考价格（‰）					
						500万元以下	501-2000万元	2001-5000万元	5001-10000万元	10001-50000万元	50001万元以上
1.1	投资估算编制	基本工作	（1）确定估算编制依据； （2）收集整理编制基础资料； （3）列出估算书（表）的项目并进行计量； （4）确定工料机价格，估算书（表）项目的计价； （5）依据规定取定有关参数、率值； （6）汇总投资估算，编写编制说明； （7） 出具投资估算文件；	估算价	费率	1.0	0.7	0.6	0.5	0.3	0.2
		可选工作	（8）调查并确定工程专有的参数、率值并进行分析或提供数据来源； （9）计算并分析主要技术经济指标； （10） 分析设计方案的优缺点，提出合理化建议；		费率	在基本工作收费的基础上增加10%-30%					
1.2	投资估算审核	基本工作	（1）审核编制依据合法性、有效性和适用性； （2）审核估算书（表）的项目和工程量； （3）审核工料机价格以及估算书（表）的计价； （4）审核有关参数、率值的取定； （5）审核投资估算计价程序和编制说明； （6） 出具审核报告；	核定估算价	费率	0.6	0.5	0.4	0.3	0.2	0.1
		可选工作	（7）审核或计算、分析主要技术经济指标； （8）分析设计方案的优缺点，提出合理化建议；		费率	在基本工作收费的基础上增加10%-20%					

三、工程概算编制或审核收费参考标准

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容		收费基数		收费参考价格（‰）					
						500万元以下	501-2000万元	2001-5000万元	5001-10000万元	10001-50000万元	50001万元以上
2.1	工程概算编制	基本工作	（1）确定概算编制依据； （2）收集整理编制基础资料； （3）列出概算书的项目并进行计量； （4）确定工料机价格，概算书项目的计价； （5）依据规定取定有关参数、率值； （6）汇总概算价，编写编制说明; （7）出具工程概算书；	概算价	费率	2.6	1.6	1.3	1.0	0.8	0.6
		可选工作	（8）调查并确定工程专有的参数、率值，并进行分析或提供数据来源； （9）计算并分析主要技术经济指标； （10）分析设计方案的优缺点，提出合理化建议。		费率	增加10%-30%					
2.2	工程概算审核	基本工作	（1）审核编制依据合法性、有效性和适用性； （2）审核概算书的项目和工程量； （3）审核工料机价格以及概算书的计价； （4）审核有关参数、率值的取定，审核补充项目的价格分析； （5）审核概算编制程序和编制说明； （6）出具审核报告；	核定概算价	费率	1.6	1.0	0.8	0.6	0.5	0.4
		可选工作	（7）审核或计算主要技术经济指标； （8）分析设计方案的优缺点，提出合理化建议；		费率	增加10%-20%					

四、工程预算（工程量清单及计价）编制或审核收费参考标准

序号	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容		收费基数	收费参考价格（‰）					
					500万元以下	501-2000万元	2001-5000万元	5001-10000万元	10001-50000万元	50001万元以上
3.1	编制工程量清单及清单计价	基本工作	（1）确定工程量清单编制及计价依据； （2）了解招标要求和项目周边环境； （3）整理工程量清单编制基础资料；主要材料设备询价；确定工料机价格； （4）分析工程设计，确定施工方案； （5）列项，确定项目编码、计量单位、描述特征； （6）计价依据有缺项的，补充缺项的计量规则； （7）进行工程计量；清单项目计价； （8）依据常规施工方案，列出措施项目； （9）编写编制说明，出具工程量清单；出具计价成果文件；	招标控制价	6.0	4.6	3.6	2.8	2.2	1.5
		可选工作	（10）计算并分析主要工程量指标； （11）分析工程量、工程设计等变化风险，提出有效控制工程造价的建议。		增加10%－20%					
3.2	审核工程量清单及清单计价	基本工作	（1）审核编制依据合法性、有效性和适用性； （2） 审核补充项目计量规则的合理性、 适用性； （3）审核工程量清单的完整性，工程量清单项目编码的正确性，项目特征的正确性和充分性； （4）审核工程计量的正确性；审核工料机价格的准确性； （5）审核施工方案及措施项目的合理性； （6）进行综合单价分析，审核工程计价的合理性；分析、 审核措施项目及措施项目费的合理性；审核编制说明； （7）出具审核报告；	招标控制价	5.0	3.5	2.6	2.0	1.5	1.0
		可选工作	（8）审核或计算分析主要技术经济指标； （9）分析工程量、工程设计等变化风险，提出有效控制工程造价的建议： （10）与编制单位核对数量； （11）调整或重新编制工程量清单。		增加20%－30%					

五、工程结算编制或审核收费参考标准

<table>
<tr><td rowspan="2">序号</td><td rowspan="2">咨询服务项目名称</td><td colspan="2" rowspan="2">咨询服务主要内容</td><td rowspan="2">收费基数</td><td colspan="6">收费参考价格（‰）</td></tr>
<tr><td>500万元以下</td><td>501-2000万元</td><td>2001-5000万元</td><td>5001-10000万元</td><td>10001-50000万元</td><td>50001万元以上</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4.1</td><td rowspan="2">工程结算编制</td><td>基本工作</td><td>（1）确定适用的工程结算编制依据；
（2）审查结算资料的完备性（相符性）；
（3）分析施工合同约定的结算原则，确定工程结算编制的技术方法；
（4）进行分部分项工程计量，确定实际完成应予计量的工程量，计算需调增、调减的项目和数量，并按合同约定进行计价；
（5） 进行措施项目工程计量，确定实际完成应予计量的工程量，计算需调增、调减的项目和数量，并按合同约定进行计价；
（6）进行其他项目计量，确定实际完成应予计量的工程量，计算需调增、调减的项目和数量，并按合同约定进行计价；
（7） 依据施工合同及有关规定，确定新增项目和变更项目的综合单价，并进行分析；
（8）计算规费、税金等，汇总工程造价；
（9）撰写结算编制说明，出具结算书；</td><td rowspan="2">竣工结算价</td><td>6.2</td><td>4.5</td><td>3.5</td><td>1.7</td><td>1.3</td><td>1</td></tr>
<tr><td>可选工作</td><td>（10）收集、整理工程结算基础资料、文件（如竣工图纸、施工记录、施工签证、索赔单、设计变更、现场环境、地质资料等）；
（11）核对工程结算；
（12）计算并分析主要工程经济指标；
（13） 提出对工程成本管理的建议。</td><td colspan="6">增加20%－30%</td></tr>
</table>

序号	咨询服务项目名称		咨询服务主要内容		收费基数	收费参考价格（‰）					
4.2	工程结算审核		基本工作	（1）审核结算编制依据的有效性和适用性； （2）审核工程结算依据的完备性； （3）分析施工合同，审核结算方法的适用性； （4）对照竣工图，审核工程量清单项目完整性； （5）进行工程计量，审核工程量的准确性； （6）进行工程计价，审核工程计价的合理性； （7）审核新增项目综合单价分析的合理性； （8）审核签证、索赔、变更等造价的合理性； （9）审核发现的异议，与编制单位进行技术核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价； （10） 出具审核报告书；	竣工结算价	8	6.5	6	4.5	3.5	2.5
			可选工作	（11）审查及分析主要工程经济指标； （12） 对工程造价管理提出建议；		增加20%－30%					
4.3	工程结算审核	（1）基本费用	基本工作	（1）审核结算编制依据的有效性和适用性； （2）审核工程结算依据的完备性； （3）分析施工合同，审核结算方法的适用性； （4）对照竣工图，审核工程量清单项目完整性； （5）进行工程计量，审核工程量的准确性； （6）进行工程计价，审核工程计价的合理性； （7）审核新增项目综合单价分析的合理性； （8）审核签证、索赔、变更等造价的合理性； （9）审核发现的异议，与编制单位进行技术核对，确定正确数据，并调整核对后工程量及造价； （10） 出具审核报告书；	竣工结算价	5	3.5	3.0	2.5	1.5	1.0
		（2）效益费用			核增额或核减额	60	45	30	10	9	8
			可选工作	（11）审查及分析主要工程经济指标； （12） 对工程造价管理提出建议；		增加20%－30%					

工程结算审核可选用4.2、4.3两种计费方式之一，双方在合同中选定计费方式，其中4.3的计费方式是按（1）+（2）计算，效益费用应由受益人支付。

六、竣工决算编制或审核的咨询服务收费参考标准

	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容		收费基数	收费参考价格（‰）					
					500 万元以下	501-2000 万元	2001 -5000 万元	5001 万元-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上
5.1	竣工决算编制	基本工作	（1）确定竣工决算编制依据； （2）收集整理编制基础资料； （3）列出竣工决算书的各项投资明细并进行数据归集和整理； （4）汇总竣工决算各项投资明细，编写编制说明； （5）出具工程竣工决算书。	投资额	4.0	2.5	1.0	0.6	0.4	0.1
5.2	竣工决算审核	基本工作	（1）审核编制依据合法性、有效性和适用性； （2）审核竣工决算书的投资明细； （3）审核竣工决算编制程序和编制说明； （4）审核项目全过程资料，关注项目立项、项目估算、概算、预算和结算全环节，计算并分析造价控制情况； （5）审查项目招投标、财务核算、进度款支付、合同管理实施情况； （6）分析项目全生命周期实施情况，提出合理化建议； （7）出具审核报告。	投资额	2.5	2.0	0.8	0.5	0.3	0.1

七、全过程造价咨询服务收费参考标准（不含驻场人员收费价格）

类型 费率(‰)	估算或概算造价（亿元）				
	0.5 以下（不含 0.5）	0.5-1	1-5	5-10	10 以上
A 型，决策阶段至竣工阶段	14	12	10	9	8
B 型，设计阶段至竣工阶段	13	11	9	8.5	7.5
C 型，交易阶段至竣工阶段	12	9.5	8	7.5	6.5
D 型，施工阶段至竣工阶段	10	8.5	7.5	7	6

备注：

1、建设项目全过程造价咨询服务主要工作内容:全过程造价咨询依据建设项目的建设程序可划分为决策阶段、设计阶段、交易阶段、施工阶段、竣工结（决）算阶段。造价咨询服务的主要工作内容是：1，决策阶段：①建设项目投资估算的编制或审核、调整；②建设项目经济评价。2，设计阶段：①设计概算的编制或审核、调整；②施工图预算的编制或审核；③提出工程设计方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选。3，交易阶段：①参与工程招标文件的编制；②施工合同的相关造价条款的拟定；③招标工程工程量清单的编制；④招标工程招标控制价的编制或审核；⑤各类招标项目投标价合理性的分析。4，施工阶段：①建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；②提出工程施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；③工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；④施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔的处理；⑤协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案的建议。5，竣工阶段：①各类工程的竣工结算审核；②竣工决算的编制或审核；③建设项目后评价。

2、全过程造价咨询的委托服务范围划分：A 型，决策阶段至竣工阶段；B 型，设计阶段至竣工阶段；C 型，交易阶段至竣工阶段；D 型，施工阶段至竣工阶段。

3、本表的计费基础为建设项目的投资估算或概算金额(不含土地费用)。

4、全过程造价咨询服务驻场人员根据工程项目情况及委托人要求确定，驻场人员的收费价格参考“造价咨询工日收费参考标准”。

八、工程造价纠纷鉴定服务收费参考标准

	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容		收费基数	收费参考价格（‰）					
					500万元以下	501-2000万元	2001-5000万元	5001-10000万元	10001-50000万元	50001万元以上
7.1	造价鉴定	基本工作	(1)审核鉴证资料的适用性、完整性和有效性； (2)确定鉴证依据及原则； (3)对提供的鉴证资料进行质证和勘验； (4)分析双方权责，进行工程计量； (5)确定争议部分的价格或进行鉴定价格； (6)核对纠纷各方意见； (7)确定鉴定价款； (8)分析说明争议的主要原因； (9)出具鉴定报告或鉴定意见书。	申报鉴定金额	10	8	6.5	5	4	

九、造价咨询工日收费参考标准

	咨询服务项目名称	咨询服务主要内容	收费基数	收费参考价格（元）	
8.1	专业服务	为某个独立的专项事件提供造价技术服务，专业服务一般以临时性派专人的方式开展，持续事件较短。	人·小时	一级注册造价工程师（教授级高级工程师）	500
				一级注册造价工程师 （高级工程师）	400
				一级注册造价工程师	300
				二级注册造价工程师	100
8.2	顾问服务	为建设工程的造价控制和管理提供造价顾问型技术服务，即以指定专人持续性跟踪指定项目或单位所有项目，并应委托方要求定期或不定期提供咨询意见。 顾问服务不包括提供具体的编制或审核技术。	年度金额	180,000	
			项目金额	协商确定	
8.3	驻场服务	为满足全过程造价管理或施工阶段过程中管理的需要，应委托方要求，以派专业技术人员进入建设单位或进驻进行施工现场的方式，参与建设管理，配合做好投资控制和提供工程造价咨询服务。驻场服务时间较长，依工程项目进度而定。	人·天	一级注册造价工程师	1800
				二级注册造价工程师	1200
				一般技术人员	900
				特殊专业技术人员	双方协商确定

十、建设工程造价咨询收费专业工程调整系数表

序号	工程类别	专业调整系数
1	机场道路工程	0.7
2	桥梁、隧道工程	0.7
3	市政工程	0.8
4	公路、道路工程	0.8
5	城市轨道工程	0.8
6	港口工程	0.8
7	水利电力工程	0.9
8	房屋建筑及其他未涵盖工程	1.0
9	井巷矿山工程	1.1
10	园林绿化工程	1.1
11	装饰装修工程	1.2
12	仿古建筑工程	1.2
13	安装工程	1.4