附件 1：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）（本项目评审费用按此收费标准基础下浮 10%进行结算）

序号	咨询项目名称			服务内容	收费基数	最高收费标准						备注
						100万元以下	101-500万元	501-1000万元	1000-5000万元	5000万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核			依据建设项目可行性研究方案或核对项目投资估算出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核			依据初步设计图纸计算或复合工程量出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程预算的编制或审核	清单计价法	单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价）	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
			单独编制或审核预算造价	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价出具工程报价书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价、投标报价）	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费
		定额计价法	编制或审核预算造价	依据施工图编制或审核工程预算，出具工程预算书或审核报告	预算造价（预算价、招标控制价、投标报价）	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制	依据竣工图等竣工资料编制工程结算出具工程结算书	结算价	依据竣工图等竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核	（1）基本收费		依据竣工图、签证资料、工程结算书等进行那个审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1%	基本收费为差额定率累进计费：总收费=基本收费+效益收费
		（2）效益收费			|核减额|+|核增额|	5%						
6	施工阶段全过程造价控制			工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费：不包驻场人员的费用
7	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5%	差额定率累进计费：原被告单方有造价或双方均无造价
				受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在1000万元以下（含1000万元）按5%收取1000万元以上按4%收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算			依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁件）重量计算明细表、汇总表或审核报告	按实际钢筋使用量	12元/吨						
9	工程造价咨询工日收费标准			受委托派出专业人员从事工程造价咨询服务	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：190 元/人·工作小时；注册造价师或高级咨询人员：150 元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：100 元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：60 元/人·工作小时						

说明：1、以上收费标准为最高收费标准委托双方可在最高收费标准范围内协商确定具体收费标准。

2、造价咨询不足 2000 元的按 2000 元收取。

3、工程主材无论是否计入工程造价均应计入取费基数，合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。

4、工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件的计算凡要求钢筋或预埋件计算的按相对应的收费标准另行收费。

附件 2：征询意见表

项目定案表编号：

建设单位或委托咨询单位（盖章）　　大埔县发展和改革局（盖章）

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="2"></td><td>项目咨询内容</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>工程造价咨询单位</td><td colspan="2"></td><td>咨询单位项目负责人</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>工程造价</td><td colspan="2"></td><td>工程专业</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>征询意见主要内容</td><td colspan="2">建设单位或委托咨询单位意见</td><td colspan="3">发改评审部门意见</td></tr>
<tr><td>业务水平</td><td colspan="2">很满意□满意□基本满意□不满意□</td><td colspan="3">很满意□满意□基本满意□不满意□</td></tr>
<tr><td>完成质量</td><td colspan="2">很满意□满意□基本满意□不满意□</td><td colspan="3">很满意□满意□基本满意□不满意□</td></tr>
<tr><td>工作效率</td><td colspan="2">很满意□满意□基本满意□不满意□</td><td colspan="3">很满意□满意□基本满意□不满意□</td></tr>
<tr><td>规范服务</td><td colspan="2">很满意□满意□基本满意□不满意□</td><td colspan="3">很满意□满意□基本满意□不满意□</td></tr>
<tr><td>职业道德</td><td colspan="2">很满意□满意□基本满意□不满意□</td><td colspan="3">很满意□满意□基本满意□不满意□</td></tr>
<tr><td>建议完善措施</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="2"></td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>评价人（签名）</td><td colspan="2"></td><td>评审人员（签名）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>日期</td><td colspan="2"></td><td>日期</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

说明：

1、业务水平、完成质量、工作效率、规范服务、职业道德的评价意见分为很满意、满意、基本满意及不满意四个档次进行评价，请建设单位、发改局政府投资项目评审中心在意见栏□内打√。完善措施是指对造价咨询单位的咨询服务,存在的问题提出整改建议。

2、本征询意见表附同工程造价审定表送建设单位。

3、本征询意见表作为支付咨询费用的依据之一。

4、本表一式三份，发改部门二份，造价咨询单位一份。

附件 3：年度考核表

被考核单位名称：　　考核时间：

评价内容	权重	评分细则
一、合同执行情况	40 分	1、独立优质优量提前完成合同，评审报告准确、真实得 40 分； 2、独立按质按量按时完成合同，评审报告准确真实得 30 分； 3、独立按质按量完成合同，评审报告真实得 20 分； 4、独立按量完成合同，评审报告真实得 10 分； 5、不能独立及未能按质按量按时完成任务，评审报告未能反映真实情况的 0 分。
二、业务水平	15 分	1、已配置各专业人员（土建、安装、装饰、园林绿化、市政等），对专业熟悉并对国家的新政策、行业的新规范、专业的新技术、新工艺、特殊技术情况了解的得 15 分； 2、能配置相关专业人员（土建、安装、装饰、园林绿化、市政等），对专业熟悉的得 10 分； 3、能配置相关专业人员（土建、安装、装饰、园林绿化、市政）并对专业熟悉的得 5 分。最低得分为 0 分。
三、遵守职业道德情况	15 分	企业及咨询人员能做到 1、自觉维护国家利益；2、诚信、客观、公正； 3、尊重同行、公平竞争；4、廉洁自律，与委托方和被评审方有利害关系的能主动回避；5、保密工作较好，以上能做到一点的得 3 分，累计计分。
四、执行国家有关法律法规情况	5 分	1、企业及从业人员能遵守国家有关法律法规，没有被梅州市有关部门处 罚处分或警告得 5 分；2、被梅州市有关部门处罚处分或者警告扣 5 分。
五、企业内部制度建设情况	10 分	1、企业项目负责人是中级或以上，具有造价工程师证书且从事本专业工作 5 年以上，得 3 分；2、咨询从业人员须为本单位专职人员，得 3 分；3、企业内部管理制度（执业质量控制制度、业务档案管理制度、人事管 理制度、财务制度等）分值 4 分，每缺少一个制度扣减 1 分。
六、服务质量	10 分	服务态度良好，优于招标文件的服务响应要求，得 10 分。
七、社会信誉	5 分	企业的社会信用、财务、生产经营状况良好没有被用户有效投诉的得 5 分。

考核单位		记录人员		记录日期	

备注：60 分以上为合格，80 分以上为良好，90 分以上为优秀。